

31 מאי 2026

מ.ו. השקעות מסכמת את הרבעון הראשון לשנת 2026 עם זינוק של כ-144% בהכנסות משכירות

הרווח הגולמי ברבעון זינק ביותר מפי 3 לעומת הרבעון המקביל אשתקד והסתכם בכ-1.25 מיליון ש"ח

שווי הנדל"ן להשקעה של החברה הסתכם בכ-635.5 מיליון ש"ח, לעומת כ-622.3 מיליון ש"ח בסוף שנת 2025

ד"ר גיא וינברג, יו"ר דירקטוריון מ.ו. השקעות: "אנו פותחים את שנת 2026 עם רבעון חזק המציג את פירות יישום האסטרטגיה העסקית שלנו להשבחה וניהול נדל"ן מניב למגורים באזורי ביקוש. במהלך הרבעון והחודשים האחרונים ביצענו מהלכים משמעותיים להצפת ערך ולחיזוק המבנה הפיננסי: קידמנו בהצלחה את פרויקט תל השומר, בשותפות עם ICR, בגינו התקבל היתר בנייה באפריל 2026, והשלמנו שתי הנפקות חוב נוספות: הרחבה פרטית של סדרה ב' בינואר בהיקף של 10.3 מיליון ש"ח והנפקה לציבור של סדרה ה' באפריל בהיקף של 96.5 מיליון ש"ח ע"י, כאשר בחודש מאי החברה פרעה את סדרה א'. נמשיך להתמקד ביצירת ערך ארוכת טווח, העמקת פעילותנו בתחום המיקרו-ליבינג בתל אביב ובחינת מהלכים אסטרטגיים נוספים לטובת ציבור המשקיעים".

נתונים עיקריים לרבעון הראשון לשנת 2026 (לפי דוחות מאוחדים):

- **ההכנסות מהשכרת נכסים** ברבעון הראשון צמחו בכ-144% ביחס לרבעון המקביל אשתקד.
- **הרווח הגולמי** ברבעון זינק ביותר מפי 3 לעומת הרבעון המקביל אשתקד.
- **מעבר לרווח נקי חיובי**, בהשוואה להפסד נקי של כ-3.66 מיליון ש"ח ברבעון המקביל אשתקד.
- **הוצאות מימון נטו** פחתו בכ-20% לעומת הרבעון המקביל אשתקד.
- **שווי הנדל"ן להשקעה** של החברה עלה והסתכם בכ-635.5 מיליון ש"ח לעומת כ-622.3 מיליון ש"ח בסוף שנת 2025.
- **סך הנכסים** של החברה ליום 31.03.2026 צמח והסתכם בכ-778 מיליון ש"ח, לעומת כ-761 מיליון ש"ח בסוף שנת 2025.
- **איתנות פיננסית גבוהה**: לחברה הון חוזר חיובי נטו בסך של כ-36.8 מיליון ש"ח.

התפתחויות מיוחדות ברבעון האחרון:

- **בני ברק - הוכחה נוספת למודל העסקי**: פרויקט המגורים להשכרה בבני ברק הגיע ל-100% תפוסה עם אכלוס מלא של 41 הדירות, מה שהניב תוספת תזרימית רבעונית מיידי של כ-0.7 מיליון ש"ח להכנסות השכירות.
- **תל השומר - מעבר מתכנון לביצוע עם שותפות אסטרטגית**: שווי הנכס ליום 31.03.2026 עלה משמעותית לכ-64.5 מיליון ש"ח, לעומת כ-52.8 מיליון ש"ח בסוף שנת 2025. בחודש מרץ 2026 נמסרו ערבויות חוק המכר לנאמן אג"ח סדרה ב' (חלף משכנתא שנמחקה), ובחודש אפריל 2026 התקבל היתר הבנייה לפרויקט. הפרויקט מקודם בשותפות עם חברת ICR (ישראל קנדה ראם החזקות).

אודות מ.ו. השקעות בע"מ:

מ.ו. השקעות, שנוסדה בשנת 1982, מתמחה באיתור, ייזום, רכישה, אחזקה והשבחה של נדל"ן, בדגש על תחום המגורים. למ.ו. השקעות ניסיון רב בפרויקטים מורכבים הכוללים תהליכי תכנון והשבחה סטטוטוריים לרבות שינוי יעוד, קידום תב"ע, הרחבת זכויות בנייה, פעילות בתחום המיקרו-ליבינג ועוד. במסגרת זו החברה קידמה עשרות פרויקטים הכוללים אלפי יח"ד, תוך התמקדות באזורי ביקוש, בדגש על גוש דן. כחלק מאסטרטגיית יצירת הערך לטווח ארוך, החברה נוהגת להחזיק בנכסים, בבעלותה, ולהשכירם לתקופות ארוכות.

מ.ו. השקעות ביצעה עד כה 5 סבבים של גיוס אג"ח בהיקף כולל של כ-470 מיליון ש"ח.